Reformas Barcelona Low Cost ®
CIF: B66143280 (sociedad limitada)
Calle Anglí 7B, Bajos, 08017 Barcelona
info@reformasbarcelonalowcost.com
www.reformasbarcelonalowcost.com
☎ 625 374 945 – 930 241 115

X

PRESUPUESTO REFORMA INTEGRAL VIVIENDA 150M2

Materiales incluidos en presupuesto según precios Max., son orientativos y pendientes elegir por cliente

Nº	CONCEPTO	IMPORTE
1	**TABIQUERIA + DERRIBOS Y EXTRACCIONES**: – Derribo: – Construcción: – Saneado de zonas afectadas por derribos y enyesado de los tabiques nuevos. – EXTRACCIONES: ▪ techos sustituidos, ▪ zócalos, ▪ alicatados paredes, y repicado rebozado antiguo ▪ instalaciones actuales electricidad/fontanería/gas, ▪ puertas interiores actuales, ▪ carpinterías exteriores actuales ▪ mobiliario cocina, 2 baños. ▪ No se incluye extraer suelos actuales salvo que se indique lo contrario – TRANSPORTE RUNAS a contenedor autorizado. – Limpieza final.	**1.950**
2	**FALSOS TECHOS**: En cocina y baños (unos 15m^2 aprox.) – Suministro y colocación de los techos de PLADUR – Placas hidrófugas para zonas húmedas	**500**
3	**INSTALACION ELECTRICA**: nueva – Cuadro eléctrico en normativa con 7 líneas. – 8 Cajas de empalme – Picado regatas en paredes/suelos o techo. Saneado, masillado y tapado de regatas. – Se incluyen 60 PUNTOS LUZ – Tipos De Punto De Luz: interruptores, enchufes, conmutados, leds en techos, Tomas TV y teléfono, punto de luz sin mecanismo (ej. para alimentar electros) – MECANISMOS: Simon 27 blanco y leds en falsos techos (blancos) – No se incluyen amplificadores, ni satélite, ni puntos de internet (salvo se especifique) – OPCIONAL: boletín eléctrico en normativa azul o blanco (150 o 250€) *El replanteo se realizará junto al cliente quien decidirá los puntos de luz en cada estancia; Finalizara la instalación se realizará el cuadre entre los reales y previstos. No se incluye acometida exterior*	**3.900**
4	**FONTANERIA**: nueva en cocina y 2 baños – Picado de regatas en paredes, techo y por suelo. – Instalaciones de fontanería en los baños y cocina sustitución de tubería existente y colocación de tubos multicapa o cobre de 15mm. – Colocación de canalización de PVC para desagües de 40mm para los lavabos y 90 el retrete, preparación una salida de lavavajillas en cocina. – OPCIONAL: termo eléctrico de 100 L, MAX 280€: +550€	**1.600**
5	**PUERTAS**: Suministro y colocación de 7 PUERTAS NUEVAS: batientes – Semimacizas lisas en block – Color a elegir: prelacadas blancas, en haya/roble… – Con todos sus elementos: tapetas, herrajes, bisagras y manetas.	**2.100**

	No se incluyen ajustes en los huecos o premarcos, si fueran necesarios para adaptar a medidas estándares de puertas en block *EJEMPLO PUERTA PRELACADA BLANCA* 	
6	**BAÑO 1:** Nuevo 4m2 SUELOS Y PAREDES: máx 27m2 - Rebozado con mortero paredes a alicatar - Suministro y Colocación de Alicatado de gres en suelo y paredes con posterior rejuntado con borada. - Coste máx: 10€/M^2 (En Ferrolan tenemos gran relación calidad-precio) MOBILIARIO BAÑO Suministro y colocación de mobiliario: precios máx unitarios - plato de ducha (150€) con grifería termostática (150€) - mampara (250€) - inodoro (250€) - mueble de baño con grifería, espejo y pica (300€) EJEMPLO ACABADO BAÑO: pendiente de personalizar 	**3.300**
6	**BAÑO 2:** Nuevo 3m2 SUELOS Y PAREDES: máx 23m2 - Rebozado con mortero paredes a alicatar - Suministro y Colocación de Alicatado de gres en suelo y paredes con posterior rejuntado con borada. - Coste máx: 12€/M^2 (En Ferrolan tenemos gran relación calidad-precio) MOBILIARIO BAÑO Suministro y colocación de mobiliario: precios máx unitarios - plato de ducha (150€) con grifería termostática (150€) - mampara (250€) - inodoro (250€) - mueble de baño con grifería, espejo y pica (300€)	**3.150**
7	**COCINA**: Nueva 8m2 PARTE DE OBRA INSTALACIONES Ventilación campana, colocación electros SUELOS Y PAREDES: - Rebozado con mortero paredes a alicatar - Suministro y Colocación de Alicatado de gres en suelo y entre muebles con posterior rejuntado con borada: **Máx 12m2** - Coste máx: 12€/M^2 (En Ferrolan tenemos gran relación calidad-precio)	**6.700**

- Resto paredes enyesadas y pintadas.

COCINA: MATERIALES + TRANSPORTE Y MONTAJE

COCINA: BC3 (fabricante nacional líder, con la mejor relación calidad-precio)

MOBILIARIO: Coste máx materiales 3.300€
Suministro y Colocación de muebles altos/bajos y columna, modelo a elegir, aprox 4 a 5ml

ENCIMERA FORMICA: max 4ml, Coste máx materiales 400€

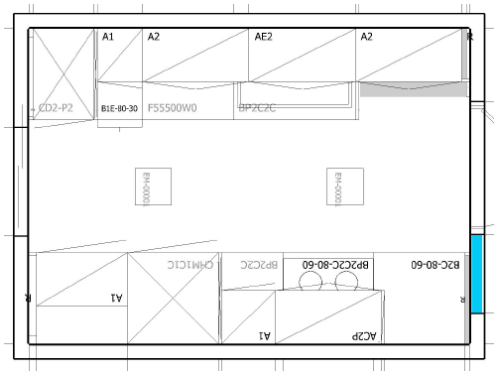
Opcional encimera de Granito o Silestone (pídanos valoración)

ELECTRODOMESTICOS BALAY/FRECAN: Coste máx materiales 800€
Suministro y Colocación de Electrodomésticos:
- Campana decorativa
- Horno
- Vitrocerámica
- Fregadera (uno o dos senos) con grifería inox.

Fotos ejemplos:

PLANO EJEMPLO COCINA, con diferentes tamaños y composiciones

Se trata de un ejemplo pendiente definir por cliente y cuadrar en el inmueble

		
8	**<u>SUELOS</u>**: En toda la superficie menos cocina y baños – Aprox 135m2 + 10% desperdicio. – Suministro y colocación de PARKET AC4/AC5, modelo a elegir – Coste máx: 12€/M^2 (En Ferrolan tenemos gran relación calidad-precio) – Instalación de zócalo Dm blanco (máx 2€/ml) – y listones/juntas entre zonas – Rebaje Puertas si fuera necesario. – Repaso con yeso zonas donde se extrajeron los zócalos antiguos. – *OPCIONAL:* ▪ *Incremento por colocación de gres: +8€/m2* ▪ *Incremento por colocación de porcelánico: +14€/m2*	**4.700**
9	**<u>PINTURA</u>**: aprox 420m2 – Saneado, lijado y masillado de paredes. – Pintado de paredes y techos en 2 capas de pintura plástica blanca.	**3.500**
10	**<u>CALEFACCION:</u>** OPCIONAL – Formación de regatas en suelo y paredes y posterior instalación de tuberías de calefacción. Tapado y saneado de las mismas. – INSTALACIÓN DE GAS interior vivienda según normativa. – Suministro y colocación de 8 radiadores/toalleros, según dimensiones espacios. – Suministro y colocación de CALDERA de gas de CONDENSACION MIXTA 32KW BAXIROCA, Ariston o similar (máx 1.200€ con todas sus piezas)	**3.800**
11	**<u>VENTANAS</u>**: Pendiente de tomar medidas y opciones exactas CARPINTERÍA ALUMINIO EXTERIOR EN BLANCO: 4/12/4 5 ventanas por definir	**2.600**
12	**<u>A/A 2x1</u>**: OPCIONAL. pendiente evaluar por técnico especialista – 2X1 SPLIT, Hiyasu, Daitsu, Baxiroca o similar – Precio máx máquina: 800€; Frío/calor de 2000+3.000 frigorías, – Máx 9mts de tubos, con máquina exterior en planta; – *No se incluye bomba de desagüe, ni trabajos de paleta ni verticales en caso de ser necesarios*	**1.600**
13	**<u>A/A CONDUCTOS</u>**: OPCIONAL. pendiente evaluar por técnico especialista – AIRE POR CONDUCTOS, Hiyasu, Daitsu, Baxiroca o similar – Precio máx máquina: 2.000€; Frío/calor de 9-10.000 frigorías, – 7 salidas y 1 retorno al pleno; Máx 14mts de tubos – Máquina interior encima techo baño y exterior en planta. – *Se incluyen trabajos de paleta estándares, pero no verticales.*	**4.600**

14	**TERRAZA**: OPCIONAL 10m2 aprox - Suministro y colocación de GRES (10€/m2) - Pintado de paredes y techo	**600**
	TOTAL PRESUPUESTO (sin opcionales) IVA 10% TOTAL A PAGAR	**34.000** 3.400 37.400

Estamos seguros de que podemos hacer un buen trabajo y que quedaran plenamente satisfechos: en 2024 ya hemos cumplido con nuestros más de 100 clientes

Reformas Barcelona Low Cost®

REGALOS DIRECTOS

al aceptar nuestro presupuesto:

Entre 1.000€ y 5.000€

Entre 5.001€ y 12.000€

Entre 12.001€ y 22.000€

Entre 22.001€ y 35.000€

Entre 35.001€ y 60.000€

A partir de 60.001€

OTROS DESCUENTOS al aceptar nuestro presupuesto en:

MUDANZAS	ELECTRODOMÉS	MUEBLES
casa Rojals MUDANCES GUARDAMOBLES	expert	SAYEZ

Reformas Barcelona Low Cost ®
Calle Anglí 7B, Bajos, 08017 Barcelona
info@reformasbarcelonalowcost.com
www.reformasbarcelonalowcost.com
625 374 945 – 930 241 115

Sobre nuestra empresa:

Nuestro objetivo es trabajar con la MÁXIMA CALIDAD, profesionalidad y confianza, partiendo de unos precios muy ajustados.

Podemos decir con orgullo que con este equipo tenemos prácticamente un 100% de clientes satisfechos en los últimos 4 años, por ello clientes y colaboradores nos felicitan y recomiendan.

Vea nuestro listado de Clientes Satisfechos adjuntado.

EJEMPLO FASES TRABAJO PARA REFORMA INTEGRAL DE 150M2:

Los plazos serán diferentes según los m2 totales y cantidad de trabajos a ejecutar

Siempre acabamos nuestros trabajos dentro de los plazos previstos

- **1-2ª Semana: Extracciones generales, replanteo general junto al cliente e inicio instalaciones**
- **3-4ª Semana: tabiquería, Instalación eléctrica y fontanería, inicio calefacción**
- **5-6ª semanas: Finalizar instalaciones, Instalación gas y calefacción, falsos techos, rebozados**
- **7-8ª semanas: lijado y masillado, alicatados, finalizar instalación calefacción**
- **9-10ª semanas: Pintura, montaje ventanas, montaje suelos, puertas**
- **11-12ª Semanas: mecanismos, A/A, mobiliario cocina y baños, remates finales, limpieza y salida**

Se trata de un planning general aproximado y pendiente de ajustar a presupuesto personalizado (más o menos plazo)

MATERIALES: Hemos seleccionado gamas medias orientativas, en precios máximos sin IVA, aunque la elección final será del cliente: Siempre ayudamos y asesoramos en la elección de materiales

Vean nuestro catálogo de materiales tipo que se adjunta al presupuesto por email

Por nuestra experiencia pueden variarse en algún/os elemento/s sin que el presupuesto sufra grandes variaciones.

Todo nuestro personal tiene amplia experiencia y están asegurados; Además como empresa tenemos seguro de responsabilidad civil.

Si hace falta ofrecemos visitar alguno de nuestros últimos trabajos.

Al comparar con otras empresas, fíjense que nosotros SI incluimos todos los trabajos necesarios y habituales para una reforma completa (evitamos sorpresas)

FOTOS EJEMPLO REFORMAS REALIZADAS

COCINAS

BAÑOS

MUEBLES DE BAÑO

SALONES Y HABITACIONES

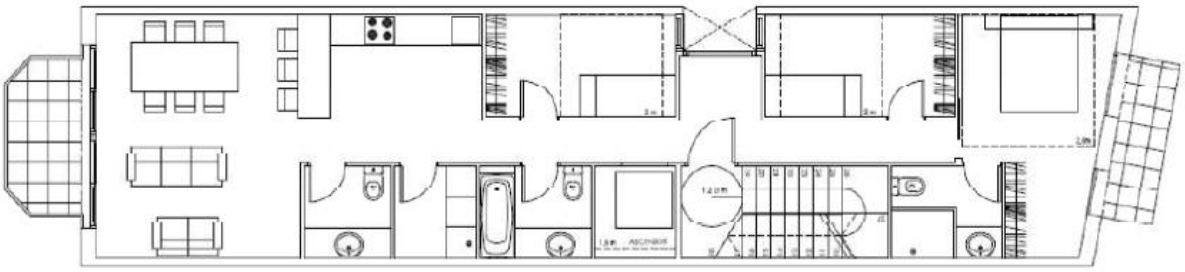
ARMARIOS Y ESTANTERIAS DE OBRA

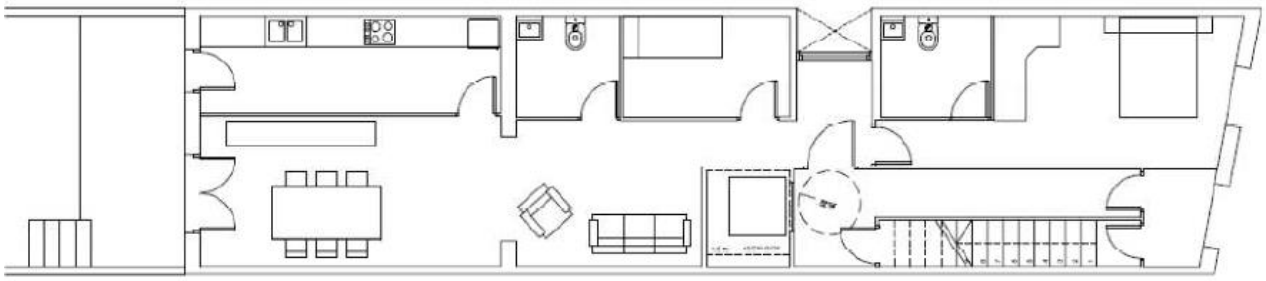
PUERTAS

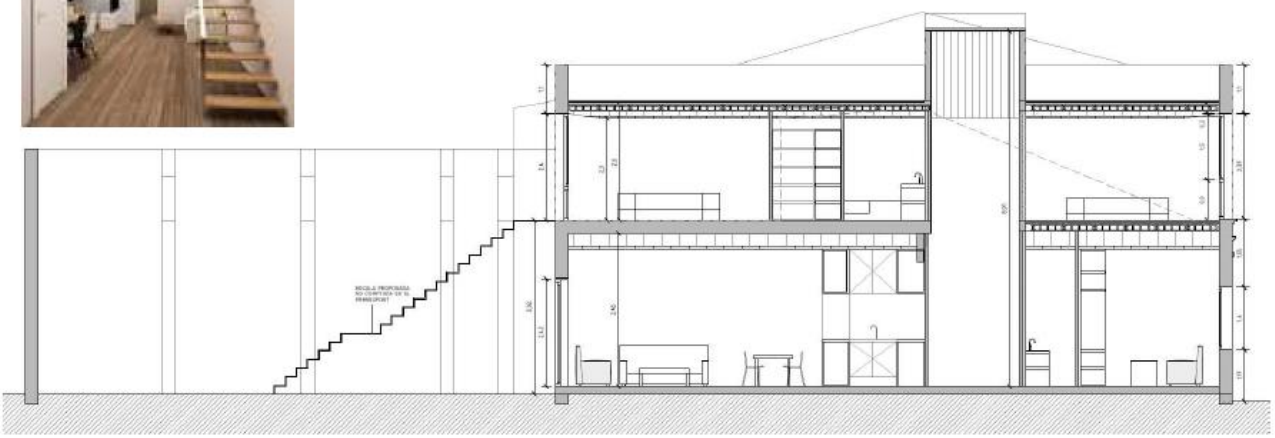
SUELOS

VENTANAS

DISEÑOS INTERIORES







Reformas Barcelona Low Cost ®
Calle Anglí 7B, Bajos, 08017 Barcelona
info@reformasbarcelonalowcost.com
www.reformasbarcelonalowcost.com
625 374 945 – 930 241 115

CONDICIONES DEL PRESUPUESTO: CONTRATO DE OBRA DE REFORMAS BARCELONA LOW COST (RBLC)

- OBJETO: Los trabajos de reforma descritos anteriormente
- PLAZO: Pendiente determinar en función cantidad de trabajos a ejecutar
- FORMA DE PAGO: Tipo para reforma integral piso 75m2
    - 35% Al inicio de la obra
    - 30% Al llegar a 33% de ejecución
    - 30% Al llegar al 66% de obra ejecutada
    - 5% restante al finalizar la obra
- EXTRAS: cualquier trabajo no previsto, fuera de presupuesto o con precio diferente será un extra y ampliará el plazo de ejecución.
- MEDICIONES: El presupuesto está basado en mediciones propias del contratista, en caso de existir diferencias con la realidad se procedería a su ajuste
- GARANTIA: 6 meses sobre los trabajos realizados; Los materiales tienen las suyas propias
- En caso de aceptación del presupuesto y antes de firmar se incorporarían el grueso de las condiciones generales
    - TRATAMIENTO DE DATOS DE CLIENTES LOPD 2018. Clausula informativa:
    - Responsable: Identidad: CASAS NUEVAS LOW COST SL - NIF: B66143280 Dir. postal: DEMESTRE 17 BAJOS, 08017 BARCELONA Teléfono: 930241115 Correo elect: info@reformasbarcelonalowcost.com
    - “En nombre de la empresa tratamos la información que nos facilita con el fin de prestarles el servicio solicitado, realizar la facturación del mismo. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación comercial o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a obtener confirmación sobre si en CASAS NUEVAS LOW COST SL estamos tratando sus datos personales por tanto tiene derecho a acceder a sus datos personales, rectificar los datos inexactos o solicitar su supresión cuando los datos ya no sean necesarios.
    - Asimismo solicito su autorización para ofrecerle productos y servicios relacionados con los solicitados y fidelizarle como cliente.”SI/NO

P.P. CASAS NUEVAS LOW COST XXXXX